



FIBRASHOP ANUNCIA LA CONTRATACIÓN DE UNA LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE COMPROMETIDA POR UN MONTO DE HASTA 300 MILLONES DE PESOS CON NACIONAL FINANCIERA.

Ciudad de México, 23 de julio, 2020--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista que el día de ayer firmó una línea de crédito revolvente comprometida para capital de trabajo con Nacional Financiera, Institución de Banca de Desarrollo (“NAFIN”), hasta por un monto de 300 millones de pesos con garantía hipotecaria. La tasa de interés pactada es de TIEE + 200 puntos base a un plazo de tres años.

Como se ha informado debidamente al mercado, desde 2019 FibraShop ha realizado diversas acciones enfocadas en fortalecer su balance, logrando exitosamente renovar la línea de crédito que mantiene con un sindicato de bancos por hasta 4 años más; se realizó el canje parcial a los tenedores del bono FSHOP15 por dos nuevos bonos FSHOP19 y FSHOP19U. Todo lo anterior se realizó cumpliendo con el compromiso de no incrementar el monto total de deuda de la Compañía. Con el trabajo realizado, FibraShop no tiene ningún vencimiento de deuda hasta el año 2023.

Esta línea de crédito comprometida sería utilizada en el caso de algún requerimiento de liquidez extraordinario que pudiera presentarse y congruente con fortalecer la estructura de balance.

ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas, FibraShop.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: gramirez@fibrashop.mx
Irvin García Millán, Sub Director de Contraloría.
Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: investor@fibrashop.mx